

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Шоссе Энтузиастов, д.67 на 2024 г.**



Генеральный директор УО
ООО «ГРАД+СЕРВИС»
Безман С.В.
подпись
печать

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-	кв.м			
цоколь			-	кв.м			
отмостка	Акт осмотра	восстановление поврежденных участков	60	кв.м		Исходля из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.09.24
приямки водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска ограждений восстановление лотков	-	кв.м			
				м/п			

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-	шт.			
межпанельные швы	Акт осмотра	восстановление герметизации швов	-	кв.м			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			

Оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
Внутренние стены	Акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, отраждений и перил	-	кв.м				
Лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствольа м/пр и мусорокамер	-	м/п				
Мусоропроводы		ремонт и окраска	-	кв.м				
перекрытия		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-	шт.				
Почтовые ящики								
Центральное отопление								
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п				
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-		м/п			

		решеток							
Электрооборудование									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение	-	шт.					
Щит распределительный этажный		закрытия на замок	-	шт.					
Светильники		восстановление герметичности, исправности	8	шт.			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.24	
Выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	-	шт.					
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
Подвал, чердак									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.					
Дымоходы и вентиляционные каналы									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.					

дефлекторы		антикоррозионная окраска							
		металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов							
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов				шт.			
ВДО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений				м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 25 » декабря 2023 г.  (Хвостов И.Н.)
 Предложения согласованы

« 25 » декабря 2023 г.  с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 (Федяева. О.В.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**- Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).